

28.08.2024 sõlmitud

Üürilepingule nr 12-6/2769

Aktsiaselts Tallinna Sadam, edaspidi **Üürileandja**, registrikood 10137319, aadress Sadama tn 25, 15051 Tallinn, volikirja alusel tegutseva **Peeter Nõgu** isikus, ühelt poolt,

ja

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, edaspidi **Üürnik**, Registrikood 70008440, aadress Mäealuse tn 2/2, 12618 Tallinn, põhimääruse alusel peadirektori asetäitja baasteenuste valdkonnas **Mait Vaiksoo** isikus, teiselt poolt

edaspidi kumbki eraldi ka **Pool** ja mõlemad koos **Pooled**

võttes arvesse, et

- Pooled sõlmisid 28.08.2024 Üürilepingu nr 12-6/2769 (edaspidi Leping) Muuga sadamas, Lasti tee 8 hoones ja hoone kasutusel oleva pinna, üldpinnaga 2 m², üürimiseks Lepingus sätestatud tingimustel;

- Üürnik on avaldanud soovi täiendava pinna üürimiseks ohuteavitussireeni seadmete paigaldamiseks (12 kõlarit koos vajaliku kaabelduse ja seadmekappidega) ning Üürileandjal on võimalik tasu eest pakkuda Üürnikule Muuga sadamas Lasti tee 20c kinnistul paikneva valgustusmasti nr M56 pinda;

Lepivad Pooled kokku alljärgnevas:

1. Muuta Lepingu punkti 1.2 ja lugeda Lepingu esemeks:

Sadam	Aadress(id)	Üüripinna tüüp	Üldpind m ²
Muuga sadam	Lasti tee 8	Lasti tee 8 hoones ja hoone katusel paiknevate ohutusteavitussireeni seadmete alune pind	2 m ²
Muuga sadam	Lasti tee 20c valgustusmast nr M56	Ohuteavitussireeni seadmete alune pind	

- Muuta Lepingu punkti 6.1 ja alates Lasti tee 20c valgustusmasti nr M56 pinna aktiga üleandmisest lugeda ühe kalendrikuu üüriks **240 (kakssada nelikümmend) eurot ühes kalendrikuus**, arvestusega kummagi Lepingu eseme osa kohta **120 (sada kakskümmend) eurot**, millele lisandub käibemaks. Üür sisaldab tasu vee, soojus- ja elektrienergia eest.
- Lasti tee 20c valgustusmasti nr M56 pinna osas tekib Üürnikul Üüri maksmise kohustus Lepingu eseme osa aktiga üleandmisest ning lõpeb kui Lepingu ese on akti alusel tagastatud Üürileandjale.
- Lasti tee 20c valgustusmasti nr M56 kasutamise eest perioodil alates selle Aktiga üleandmisest kuni 31.12.2025 tasub Üürnik Üürileandjale ühekordse maksena peale akti vormistamist ja arve esitamist 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul. Edasised maksed toimuvad tavapäraselt vastavalt Lepingus kokkulepitule.
- Üürnik kinnitab, et on teadlik, et Lasti tee 20c kinnistul paikneval valgustusmastil nr M56 on elektrivarustus tagatud ainult öisel ajal.**
- Üürileandja on kohustatud järgima Lepingu punktis 2.6 märgitud teavitamise põhimõtet kogu Lepingu esemele tervikuna.
- Kõigis muudes tingimustes lähtuvad Pooled Lepingus sätestatust.

8. Lepingu muudatus jõustub allkirjastamisel Poolte poolt.

Lisa 4 Lasti tee 20c valgustusmasti nr M56 asendiplaan

Üürileandja

Peeter Nõgu

/allkirjastatud digitaalselt/

Üürnik

Mait Vaiksoo

/allkirjastatud digitaalselt/